

ДОГОВОР на теплоснабжение №83/1МУР

«___» _____ 2016г.

г. Муром

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице директора Муромского филиала Загладина Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности №118/1/16 от 01.09.2016г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Городская электросеть», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Борисова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «ТСО» обязуется отпустить «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (паре) для отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, технологических нужд, а «Потребитель» обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию в горячей воде (паре) для отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, технологических нужд.
- 1.2. «ТСО» и «Потребитель» при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, действующими постановлениями Правительства РФ, решениями Федеральной антимонопольной службы и Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, нормативно-правовыми документами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.
- 1.3. Границы обслуживания и ответственность «ТСО» по отпуску тепловой энергии определяются актами об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2. Права и обязанности «ТСО»:

2.1. «ТСО» обязуется:

- 2.1.1. Отпустить «Потребителю» в течение периода действия договора согласно плана тепловую энергию на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию и технологические нужды в объеме 309 Гкал на сумму 655747,44 руб. (Приложение № 2)
(при расчете плановых объемов тепловой энергии принято: отопительный сезон - 213 суток, $T_{нв} = -3,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность поставки тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения и (или) технологических нужд - 350 суток).
- 2.1.2. Согласовывать сроки и продолжительность отключений и ограничений «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту теплоустановок «ТСО».
- 2.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения «Потребителя» до границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), в соответствии с Приложением №1, при соблюдении «Потребителем» нормативного расхода теплоносителя и подпитки тепловой сети (Приложение №8).
- 2.1.4. Обеспечить показатели качества теплоснабжения «Потребителя» в соответствии с Приложением №4 к договору.
- 2.1.5. Обеспечить допуск уполномоченных работников «Потребителя» к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе «ТСО» для контроля фактического отпуска тепловой энергии.
- 2.1.6. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «ТСО» обязуется немедленно оповестить «Потребителя».
- 2.1.7. В случае изменения банковских, почтовых реквизитов, наименования «ТСО» в течение пяти банковских дней письменно сообщать «Потребителю».
- 2.1.8. При получении от «Потребителя» сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии организовать совместные измерения с привлечением всех заинтересованных лиц и оформить их актом.
- 2.1.9. Предварительно, не позднее, чем за 3 дня уведомлять «Потребителя» о предстоящем прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случае проведения планово-предупредительного ремонта теплоустановок и систем теплоснабжения «ТСО».
- 2.1.10. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию прибора (узла) учета «Потребителя» в сроки, указанные в обращении «Потребителя», при условии получения от «Потребителя» документов для ввода узла учета не менее, чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.
- 2.1.11. Не производить ограничение подачи тепловой энергии «Потребителю» в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счета «Потребителя» в случае, если «Потребитель» относится к организациям-потребителям, в отношении которых действуют особые условия поставки, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.05.2002 N 364 "Об обеспечении устойчивого газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства".
- 2.1.12. Лицом, ответственным за выполнение условий договора со стороны «ТСО» является директор Муромского филиала ООО «Владимиртеплогаз» Загладин Алексей Николаевич, телефон (49234) 3-18-14.

2.2. «ТСО» имеет право:

- 2.2.1. Для производства предусмотренных планом текущего и капитального ремонта основного оборудования котельных и тепловых сетей после уведомления «Потребителя», а для производства внепланового ремонта - по согласованию с «Потребителем», сделать перерыв в подаче тепловой энергии.

2.2.2. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии «Потребителю» в случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой тепловой энергии и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения «Потребителя» о введении ограничения;
- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей «Потребителя», угрожающего аварией, создающего угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению, удостоверенную органами Ростехнадзора;

- недопуска уполномоченного лица «ТСО» к расчетным приборам учета тепловой энергии «Потребителя», невыполнения требований «ТСО» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии;

- При присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии.

- Невыполнения «Потребителем» требований, предусмотренных п.п.3.1.1.-3.1.3. договора.

2.2.3. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых энергоустановок «Потребителя» к эксплуатации в осенне-зимний период.

2.2.4. Осуществлять контроль за режимом теплопотребления «Потребителя», согласно условиям настоящего договора.

2.2.5. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Потребителя» теплопотребляющую установку и предъявить к «Потребителю» претензии и санкции, установленные законодательством. При этом «Потребитель» обязан оплатить тепловую энергию и дополнительные расходы «ТСО», связанные с ее производством и передачей, в количестве, определенном расчетным путем за период с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» теплопотребляющих установок «Потребителя».

3. Права и обязанности «Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Оплачивать тепловую энергию в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «Потребитель» обязан принять меры в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

3.1.4. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых энергоустановок и (или) тепловых сетей, а также обеспечить исправность приборов учета «Потребителя».

3.1.5. Не допускать самовольного, без согласования с «ТСО», увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижки или регулируемую арматуру, замены шайб.

3.1.6. Письменно сообщать в течение пяти дней «ТСО» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Потребителя» и ведомственной принадлежности.

3.1.7. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ТСО» к теплопотребляющим установкам «Потребителя» для контроля за режимом теплопотребления.

3.1.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ТСО» к расчетным приборам учета тепловой энергии.

3.1.9. При наличии приборов учета на балансе «Потребителя» ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца, представлять «ТСО» рапорт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя с приложением посуточной распечатки (при наличии технической возможности) за расчетный период, согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.1.10. Представлять по запросу «ТСО» необходимые данные (тепловые нагрузки, площадь или объем помещений и т.д.) для расчета потребляемой тепловой энергии и нормативного расхода теплоносителя.

3.1.11. Соблюдать установленные договором величины потребления тепловой энергии.

3.1.12. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии в тепловых сетях и системах теплопотребления «Потребителя», зафиксированные узлом учета «Потребителя» или «ТСО», согласно калькуляции «ТСО».

3.1.13. Оплачивать все дополнительные затраты «ТСО» на приобретение и химическую очистку воды, связанные со сверхнормативными утечками, сливом сетевой воды и несанкционированным разбором сетевой воды в тепловых сетях и системах теплопотребления «Потребителя», зафиксированных приборами учета, согласно калькуляции «ТСО».

3.1.14. Письменно сообщать в «ТСО» об изменениях, нарушениях схем учета и неисправностях приборов учета тепловой энергии в течении суток с момента обнаружения.

3.1.15. Представлять в «ТСО» заявку на потребление тепловой энергии на очередной календарный год не позднее 1 марта текущего года, согласно приложений 2, 4, 5 к настоящему договору.

3.1.16. Не производить реконструкцию внутренней системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок, узлов учета тепловой энергии без согласования с «ТСО».

3.1.17. Предоставить «ТСО» возможность подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и дистанционной передачи показаний приборов учета в случае

наличия технической возможности.

3.1.18. Обеспечить на границе балансовой принадлежности тепловых сетей нормативный расход теплоносителя.

3.1.19. Принимать с записью в оперативный журнал телефонное извещение дежурного персонала «ТСО» об аварийном отключении, ограничении подачи тепловой энергии.

3.1.20. В течение 2 дней сообщить «ТСО» о передаче энергопринимающего устройства третьим лицам.

3.1.21. При оплате отпущенной тепловой энергии в платежном документе указывать назначение платежа со ссылкой на реквизиты договора и предъявленную к оплате счет-фактуру.

3.1.22. Уведомлять «ТСО» об установке прибора учета после замены, ремонта, поверки для обеспечения участия уполномоченного представителя «ТСО» во вводе прибора учета в эксплуатацию за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию с обязательным предоставлением в адрес «ТСО» документов для ввода узла учета.

3.1.23. Включать системы отопления не ранее даты начала отопительного сезона и отключать в день окончания отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона определяются решением местных органов власти и доводятся до потребителей через средства массовой информации.

3.1.24. «Лицом, ответственным за выполнение условий договора со стороны Потребителя является телефон _____».

3.1.25. Возвращать в течение 3-х рабочих дней с момента получения оформленный со своей стороны акт сверки взаимных расчетов, который раз в 1 квартал составляет и направляет «Теплоснабжающая организация» в адрес «Потребителя». Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.1.26. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

3.1.27. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.28. Производить ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.1.29. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Потребителя», обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.1.30. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов):

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии организовывается комиссия, составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.1.31. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

3.1.32. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.33. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующие шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

3.1.34. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) на оплату энергетических ресурсов на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

3.2. «Потребитель» имеет право:

3.2.1. Получать информацию о параметрах качества тепловой энергии, условиях и режиме их подачи по запросу.

3.2.2. Изменять даты включения или отключения систем отопления Потребителя относительно дат начала и окончания

отопительного сезона по согласованию с «ТСО» с обязательным составлением двухстороннего акта.

3.2.3. На основании отдельных договоров (контрактов) привлекать «ТСО» для установки (замены) приборов учета Потребителя.

3.2.4. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

4. Порядок определения объема поставленной тепловой энергии и дополнительных затрат «ТСО», связанных со сверхнормативными утечками сетевой воды

4. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.1. Объекты теплоснабжения «Потребителя» размещаются в нежилых зданиях

4.1.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды учет тепловой энергии производится расчетным путем:

- для нужд отопления и вентиляции расчет за потребленную тепловую энергию производится по подключенным расчетным тепловым нагрузкам, согласованным в Приложении №4 к настоящему договору, определенным в соответствии с Приложением №6, по данным характеристик теплоснабжающих объектов, представленных «Потребителем» с учетом фактической температуры наружного воздуха и фактического количества дней поставки тепловой энергии по методике, изложенной в Приложении №6 к договору;

- для нужд горячего водоснабжения, исходя из норм и видов водопотребления, предусмотренных СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6;

- при наличии на балансе у «Потребителя» тепловых сетей (Приложение №5) дополнительно производится расчет потерь в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008г. №325.

4.1.2. При наличии приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды учет тепловой энергии производится на основании показаний данных приборов. При этом, приборы учета тепловой энергии, должны быть допущены в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (Приложение №7) с оформлением Акта допуска приборов в эксплуатацию, а приборы учета горячей воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

- потребление тепловой энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и вентиляции определяется по показаниям приборов учета, при этом в случае, если в здании находится несколько «Потребителей», то показания прибора учета тепловой энергии распределяются между ними пропорционально тепловым договорным нагрузкам (Приложение №4 и №6).

- потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения при наличии приборов учета горячей воды (водомеров), определяется с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6.

При установке приборов учета не на границе раздела ответственности Сторон учитываются потери тепла на участке сети от границы раздела до места их установки (Приложение № 5). Нормируемые значения средних за год часовых потерь теплоэнергии рассматриваемых трубопроводов определяются на основании Приказа Минэнерго РФ от 30.12.2008г. № 325.

4.2. «Потребитель» занимает нежилые помещения в жилых многоквартирных домах

4.2.1. При отсутствии общедомовых приборов учета на вводе в многоквартирный жилой дом расчет производится следующим образом:

4.2.1.1. потребление тепловой энергии для нужд отопления - исходя из площади занимаемого помещения и нормативов потребления, утвержденных для данной группы домов, по формулам Постановления Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в соответствии с порядком, согласованным в Приложение №6 настоящего договора;

4.2.1.2. потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения:

- при наличии приборов учета горячей воды (водомеров) - определяется по показаниям приборов учета горячей воды (водомеров) с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6;

- при отсутствии приборов учета горячей воды (водомеров) исходя из норм и видов водопотребления, предусмотренных СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6.

4.2.2. При наличии общедомовых приборов учета на вводе в многоквартирный жилой дом расчет производится следующим образом:

4.2.2.1. при наличии потребления тепловой энергии всеми потребителями жилого дома исключительно на нужды отопления расчет потребления производится исходя из доли площади занимаемого помещения в общей сумме площадей жилых и нежилых помещений жилого дома и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии по формулам

становления Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Приложение №6);

4.2.2.2. при наличии потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения расчет объема тепловой энергии производится:

4.2.2.2.1. потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения:

а) в неотапительный сезон – пропорционально доле индивидуального потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения нежилым помещением в общем объеме потребления тепловой энергии жилым многоквартирным домом, измеренным общедомовым прибором учета тепловой энергии;

б) в отопительный сезон:

- при наличии приборов учета горячей воды (водомеров) - определяется по показаниям приборов учета горячей воды (водомеров) с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6;

- при отсутствии приборов учета горячей воды (водомеров) исходя из норм и видов водопотребления, предусмотренных СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» с учетом объемов тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды, определенных на основании величины, учтенной при утверждении производственной программы по горячему водоснабжению, а в случае утверждения норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – с учетом такого норматива, по методике, изложенной в Приложении №6

4.2.2.2.2. потребление тепловой энергии для нужд отопления определяется исходя из доли площади занимаемого помещения в общей сумме площадей жилых и нежилых помещений жилого дома и разницы между показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии и суммы объемов тепловой энергии, потребленной для нужд горячего водоснабжения всеми потребителями жилого многоквартирного дома в соответствии с методикой (Приложение №6).

4.3. При выходе из строя, истечении срока эксплуатации, снятии на поверку, утраты, работы за пределами норм точности прибора учета, нарушении сроков представления показаний.

- Если объекты «Потребителя» размещены в нежилых зданиях, то в течение 30 суток с даты утраты (снятия) прибора учета расчет производится по показателю среднесуточного количества тепловой энергии за время штатной работы в отчетный период с приведением к расчетной температуре наружного воздуха (Приложение №6). В случае отсутствия такого показателя, а также по истечении периода (30 суток) расчет производится по формулам п. 4.1.1.

- В случае, если Потребитель занимает помещение, находящееся в многоквартирном жилом доме, оборудованном общедомовым прибором учета, то учет тепловой энергии производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за отопительный период, а если период работы прибора учета составил меньше 1 отопительного периода, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев отопительного периода по начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд по формулам п. 4.2.2.

4.4. Порядок расчета затрат, связанных с утечками сетевой воды.

4.4.1. Расчет дополнительных затрат «ТСО», связанных со сверхнормативными утечками, сливом сетевой воды и несанкционированным разбором сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения «Потребителя», зафиксированных прибором учета без учета погрешностей или двухсторонним Актом, производится на основании калькуляции «ТСО».

5. Ответственность «ТСО» за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения

5.1. Ответственность «ТСО»:

5.1.1. При обращении «Потребителя» в адрес «ТСО» с официальной жалобой на качество подаваемого теплоносителя «ТСО» обязана в разумные сроки направить своего представителя по адресу, указанному в жалобе, для производства замеров параметров качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом), где занимает помещения «Потребитель» для составления Акта об измерениях параметров теплоносителя на вводе в здание (жилой дом) в присутствии собственника здания и управляющей компании (Приложение №9).

5.1.2. «ТСО» имеет право подписывать Акт об измерениях параметров качества тепловой энергии на вводе в здание с особым мнением, если данные параметры соответствуют всем требованиям технических регламентов, даже при наличии жалоб собственников или арендаторов отдельных помещений или владельца всех помещений в здании на отклонение параметров микроклимата внутри отдельных помещений.

5.1.3. В случае, если нарушение качества теплоснабжения и (или) перерывы в предоставлении услуг теплоснабжения, превышающие их установленную продолжительность, имеют место из-за неудовлетворительного состояния инженерных систем внутри здания (жилого дома), «ТСО» имеет право не производить изменения размера платы за оказываемые услуги, а собственники и арендаторы помещений в здании и здания в целом вправе требовать возмещения причиненных им убытков с виновного лица.

5.1.4. В случае выявления отклонений параметров качества тепловой энергии, подаваемой в здание (жилой дом) от нормируемых величин, при наличии жалоб собственников или арендаторов помещений здания (жилого дома) на параметры микроклимата в помещениях и при составлении актов о замерах, производимых в данных помещениях, «Потребитель» имеет право в данных актах ссылаться на выявленные отклонения параметров качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом).

5.1.5. В случае, если параметры качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом) не соответствуют требованиям технических регламентов, то «ТСО» принимает на себя обязательства в кратчайшие сроки при наличии технической возможности устранить нарушение параметров качества тепловой энергии при следующих условиях:

- диаметр дроссельной диафрагмы (шайбы) соответствует тепловой нагрузке здания;

- в здании соблюдается нормативный расход теплоносителя и отсутствует его несанкционированный разбор.

5.1.6. В случае, если параметры качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом) не соответствуют предъявляемым требованиям и при наличии жалоб со стороны собственников или арендаторов помещений здания в случае установления вины «ТСО» (за исключением случаев указанных в п.5.1.5. Договора «ТСО» принимает на себя обязательства изменить размер платы за услуги «Потребителю».

5.1.7. В случае, если параметры качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом) соответствуют предъявляемым к ним требованиям, но при этом жалобы со стороны собственников или арендаторов помещений здания поступают в адрес «ТСО» или владельца здания, то «ТСО» вправе потребовать с владельца здания или организации, привлеченной к обслуживанию общедомовой инженерной системы, привести инженерные коммуникации внутри здания (жилого дома) в работоспособное функциональное состояние в кратчайшие сроки с составлением соответствующего Акта о готовности внутридомовой инженерной системы или тепловых сетей системы теплоснабжения к приему теплоносителя.

5.2. Порядок проведения замеров на вводе в здание (жилой дом):

5.2.1. При проведении замеров параметров качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом) присутствуют представители «ТСО», собственник здания или организация, привлеченная к обслуживанию общедомовой инженерной системы и «Потребителя», по результатам замеров составляется Акт об измерениях параметров качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом).

5.2.2. Замеры проводятся:

- при наличии прибора учета – на основании показаний данного прибора учета, при условии наличия Акта допуска в эксплуатацию прибора учета, подтверждающего его работоспособность;

- при отсутствии прибора учета – на основании показаний переносного средства измерения, соответствующего всем требованиям, предъявляемым к данному классу средств измерения.

5.2.3. При составлении Акта об измерениях параметров качества тепловой энергии на вводе в здание (жилой дом) обязательно указываются: дата проведения замеров, адрес здания, температура наружного воздуха на момент измерений, температура теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах, представители «ТСО», собственника здания или организации, привлеченной к обслуживанию общедомовой инженерной системы и «Потребителя».

6. Порядок расчетов и платежей

6.1. Расчет количества потребленной тепловой энергии производится ежемесячно в соответствии с разделом 4 договора.

6.2. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Департаментом цен и тарифов Администрации Владимирской области, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ТСО».

Тарифы применяются с дат, указанных в постановлениях Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, которыми они устанавливаются.

6.3. Оплата тепловой энергии, поставленной согласно лимита бюджетного финансирования, установленного «Потребителю» в размере 655747,44 руб., производится за счет средств бюджета.

Оплата производится следующим образом:

- «ТСО» в срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Потребителю» счет, счет-фактуру и акты выполненных работ (оказанных услуг);

- «Потребитель» производит оплату потребленной тепловой энергии, в объемах, указанных в документах «ТСО», в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В случае изменения тарифов в течение месяца производится дополнительный расчет.

6.5. При выявлении самовольного присоединения к тепловым сетям «Потребителя» тепловых установок, «Потребитель» оплачивает расход тепловой энергии самовольно присоединенной тепловой установки определенной расчетным путем по установленной ее мощности, с момента последней проверки «ТСО» теплопотребляющей установки «Потребителя».

6.6. Оплата сверхнормативных затрат «ТСО» согласно п.4.4. настоящего договора производится «Потребителем» на основании калькуляции «ТСО».

6.7. При нарушении режима потребления, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения обязан оплатить «ТСО» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.8. «Потребитель» возвращает акт выполненных работ (оказанных услуг), оформленный со своей стороны в адрес «ТСО» до последнего числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения оформленного акта от «Потребителя» услуги считаются принятыми.

6.9. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии, «ТСО» вправе требовать уплаты неустойки (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения «ТСО» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «ТСО» обязательств, предусмотренных договором, «Потребитель» направляет «ТСО» обоснованное требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «ТСО».

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, затрагивающая работу «ТСО» и «Потребителя», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

8. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителям

В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой теплоэнергии и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

8.1. Для Потребителей, не относящихся к категории социально значимых:

8.1.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии, Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой теплоэнергии и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема сетевой воды и (или) снижения ее температуры.

8.1.2. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой теплоэнергии и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой теплоэнергии (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.2. Для Потребителей, относящихся к категории социально значимых:

8.2.1. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

8.2.2. Введение ограничений производится путем: сокращения объемов поставляемого теплоносителя, уменьшения давления, снижения температуры теплоносителя. Режим введения ограничения в каждом конкретном случае указывается в уведомлении об ограничении, направляемом Потребителю

8.2.3. Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

8.2.4. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую (теплосетевую) организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных Потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель;

8.2.5. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления; возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

8.2.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

8.2.7. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

8.2.8. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

8.3. Во всех остальных случаях при необходимости введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация руководствуется порядком, изложенным в разделе VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2016г. и действует по «31» декабря 2016г.

10.2. В договор могут вноситься изменения в течение срока действия договора, которые имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

10.3. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» сроков оплаты тепловой энергии «ТСО» в соответствии со ст. 546 ГК РФ имеет право на односторонний отказ от исполнения договора, о чем письменно извещает «Потребителя». Договор считается расторгнутым с даты, указанной в извещении «Потребителю».

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Потребителя», один – у «ТСО».

Приложение к настоящему договору на 9 листах.

11. Приложения к договору

Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»;

Приложение №2 «Объем полезного отпуска тепловой энергии на календарный год»;

Приложение №4 «Характеристика теплоснабжающих объектов «Потребителя»;

Приложение №5 «Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях»;

Приложение №6 «Методика определения количества тепловой энергии, отпускаемой за период Потребителю»;

Приложение №7 «Характеристика приборов учета «Потребителя»;

Приложение №8 «Расчет нормативной подпитки тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя»;

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»**

Юридический адрес: 60017, г. Владимир, ул. Мира,
д. 34, каб. 308
Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира,
д. 15-в
Адрес местонахождения филиала: 602263, г. Муром,
ул. Первомайская, д. 110а
ОГРН 1023302553064
ИНН 3310003494, КПП 332801001
Рязанский филиал АБ «Россия» г. Рязань
р/счет 40702810606020004712
корр./счет 30101810800000000738
БИК 046126738

тел. (49234) 3-18-14
(49234) 3-03-38

**Директор Муромского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»**


_____ А.Н. Загладин
М.П.

«Потребитель»

**Муниципальное унитарное предприятие
округа Муром «Городская электросеть»**

602256, Владимирская область, г. Муром,
ул. Владимирская, д.8а
ИНН 3307002148, КПП 333401001
ОГРН 1023302157548
р/сч 40702810400300000656
Филиал ВРУ ПАО «МИНБанк» г. Владимир
К/с 30101810200000000716
БИК 041708716

тел. (49234) 4-48-18
(49234) 3-31-42

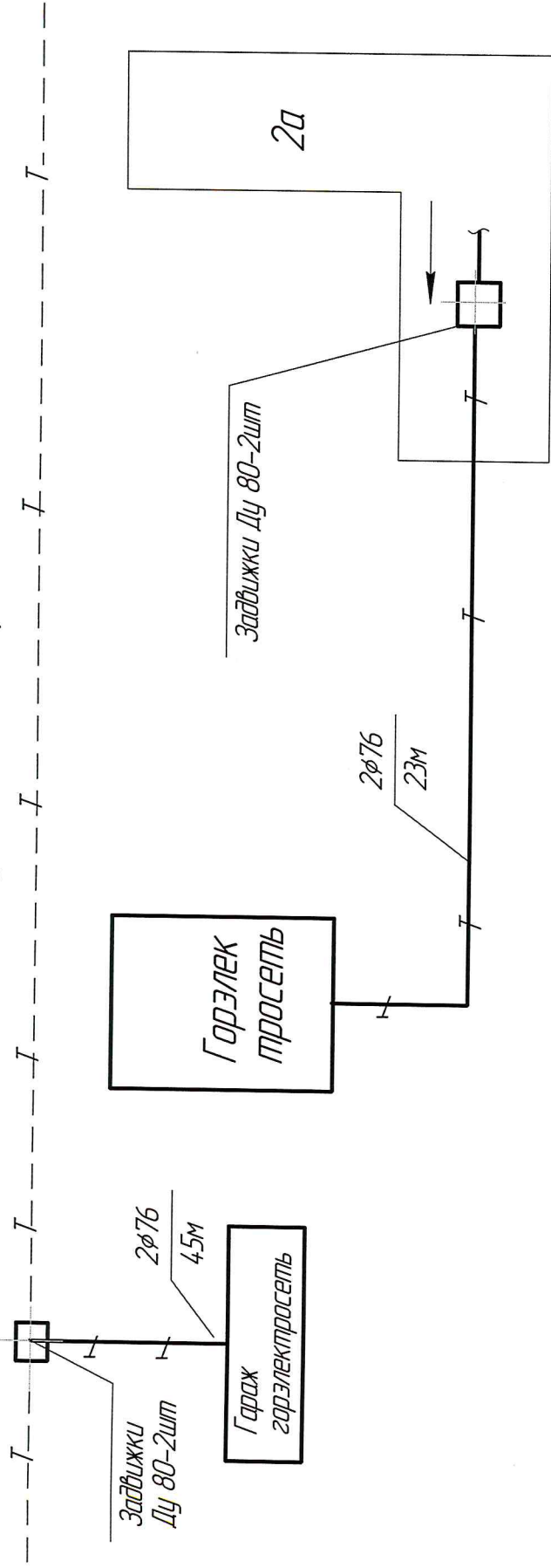
Директор

_____ В.А. Борисов
М.П.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности МУП "Горэлектросеть" по ул. Владимирская, 8а

приложение № 1

в-р №83/1 МУР от _____ 2.



Владимирское шоссе

1. Граница раздела горэлектросети – ответные фланцы двух задвижек Ду80, установленных в подвале дома Владимирское шоссе 2а, на расстоянии 23 м от стены здания "Горэлектросети".
2. Граница раздела гаража – ответные фланцы двух задвижек Ду80, установленные в магистраль на расстоянии 45м от стены гаража

--- Теплотрасса, обслуживаемая теплоснабжающей организацией.
— Теплотрасса, обслуживаемая потребителем.

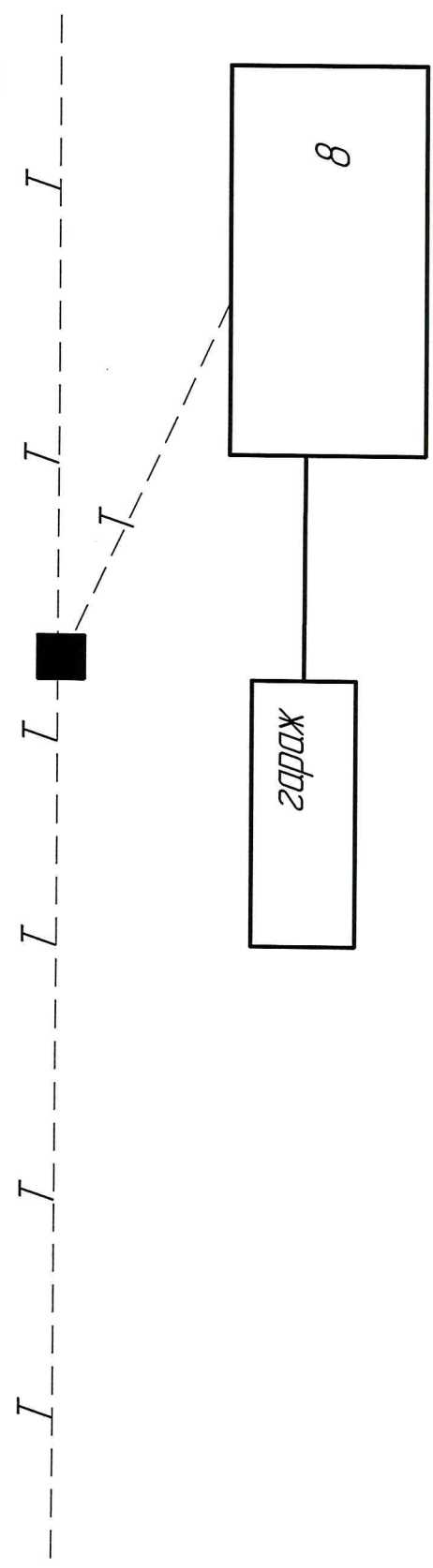
Теплоснабжающая организация
Потребитель

/ А.Н. Загладин /
/ В.А. Борисов /

Акт разграничения эксплуатационной ответственности
МУП "Горэлектросеть" по ул. Ленинградская, 8

приложение № 1
д-р №83/1 МУР от _____ 2.

ул. Ленинградская



- I-- Теплотрасса, обслуживаемая теплоснабжающей организацией.
- I— Теплотрасса, обслуживаемая потребителем.

Граница ответственности – наружная стена здания

Теплоснабжающая организация
Потребитель

 / А.Н. Загладин /
/ В.А. Борисов /

**Объем полезного отпуска тепловой энергии
на календарный год (ориентировочно)**

№	Период	Объем тепловой энергии, Гкал		Потери тепловой энергии, Гкал	Всего объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	Тариф за 1 Гкал с НДС, руб./Гкал	Стоимость, руб. с НДС
		на отопление (вентиляцию)	на горячее водоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	январь	0	0	0	0		0,00
2	февраль	0	0	0	0		0,00
3	март	0	0	0	0		0,00
4	I квартал	0	0	0	0		0,00
5	апрель	0	0	0	0		0,00
6	май	-	0	-	0		0,00
7	июнь	-	0	-	0		0,00
8	II квартал	0	0	0	0		0,00
9	июль	-	0	-	0		0,00
10	август	-	0	-	0		0,00
11	сентябрь	-	0	-	0		0,00
12	III квартал	0	0	0	0		0,00
13	октябрь	54	0	1	55	2 122,16	116 718,80
14	ноябрь	108	0	2	110	2 122,16	233 437,60
15	декабрь	141	0	3	144	2 122,16	305 591,04
16	IV квартал	303	0	6	309		655 747,44
17	Итого за год	303	0	6	309		655 747,44

*** расчет потерь тепловой энергии является неотъемлемой частью приложения №2

Тарифы утверждаются Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор _____ А.Н. Загладин

Директор _____ В.А. Борисов

Характеристика объектов Потребителя

№	Наименование зданий и назначение помещений	Адрес объекта теплоснабжения	Общая площадь нежилого помещения в МКД, м ²	Норматив расхода т/энергии на 1 м ² отапливаемой площади, Гкал/м ²	Кубатура зданий по внешнему объему м ³	Тепл. харак. зданий Гкал/час	Темп. внутри помещ. °С	Коефф. инфилт. К _{н.р.}	Расход тепловой энергии при условной средней температуре наружного воздуха за отопит. сезон -3,5°С Гкал				Макс. нагрузка по отоплению при Т _{н.р.} 28°С Гкал/час.	Нагрузка на вентиляцию Гкал/час.	Нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/час.
									на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Административное здание	ул. Владимирская, 8а			1662	0,4438	18	0,0621	86			86	0,0360		
2	Здание мастерских	ул. Владимирская, 8а			5326	0,5160	16	0,0638	291			291	0,1286		
3	Пристрой к мастерским	ул. Владимирская, 8а			231	0,5160	16	0,0638	13			13	0,0056		
4	Гаражи	ул. Владимирская, 8а			2693	0,7224	16	0,0508	204			204	0,0899		
5	Гаражи	ул. Владимирская, 8а			418	0,7224	16	0,0508	32			32	0,0140		
6	Гараж (склад)	ул. Владимирская, 8а			2382	0,7224	10	0,0508	125			125	0,0687		
7	Административное здание	ул. Ленинградская, 8			475	0,4438	18	0,0621	25			25	0,0103		
ВСЕГО:									776	0	0	776	0,3532	0,0000	0,0000

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

Директор _____ А.Н. Загладин

Директор _____ В.А. Борисов

Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

МУП "Горэлектросеть", ул.Владимирская,8а

Диаметр, мм	Вид прокладки	Коэффициент	Длина, м	Число часов работы в год	Норма тепловых потерь, Вт/м	Удельный объем воды, м ³ /км	Средняя температура подающей и обратной труб	Средняя температура воздуха в помещении (плюс 5 ⁰ С в отопительный период, плюс 15 ⁰ С в летнее время), градус	Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов тепловой сети, Гкал/год	Потери тепловой энергии с утечками, Гкал/год	Итого потерь, Гкал/год
Диаметр* длину											
2888	отопление										
2888	надземная	1,2	38	5112	20	3,9	65	7	4,01	0,11	4,119
2280	надземная	1,2	38	5112	16	3,9	50	7	3,21	0,08	3,288
2280	подземная	1,2	30	5112	29	3,9	65	7	4,59	0,09	4,676
2280	подземная	1,2	30	5112	25	3,9	50	7	3,96	0,06	4,020
5168	76,000 средний диаметр		68 м						15,76	0,34	16,10

Теплоснабжающая организация

Потребитель

МФ ООО "Владимиртеплогаз" _____

А.Н.Загладин

В.А.Борисов

Методика определения количества тепловой энергии, отпускаемой за период Потребителю

1. Объекты теплоснабжения «Потребителя» размещаются в нежилых зданиях

1.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды учет тепловой энергии производится по формулам:

- для нужд отопления и вентиляции

$$Q_o = Q_{o.p} * (t_v - t_{н.в.ф}) / (t_v - t_{н.р.о}) * 24 * n, \text{ [Гкал]} \quad (1),$$

где

$Q_{o.p}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления (вентиляции), принимается по проекту зданий; при отсутствии проектных данных - по укрупненным показателям в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем РФ от 12.08.2003) (далее Методика), [Гкал/час]. Нагрузка согласована в Приложения №4 к договору (контракту);

t_v – расчетная температура воздуха в отапливаемом здании (СНиП 2.04.05-91 и табл. 1 Методики), [°C];

$t_{н.в.ф.}$ – среднее значение фактической температуры наружного воздуха за период (Сведения ГУ ВЦГМС), [°C];

$t_{н.р.о.}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание (принимается по СНиП Строительная климатология);

n – продолжительность функционирования систем отопления (вентиляции), [сут];

- для нужд горячего водоснабжения

$$Q_{гвс} = a * N * T * Q_{т/э} * 10^{-3}, \text{ [Гкал]} \quad (2),$$

где

a – норма затрат воды на горячее водоснабжение потребителя, л/ед. измерения в сутки – принимается по таблицам Приложений 2 и 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

N – количество единиц измерения, отнесенное к суткам

T – период подачи горячей воды в течение расчетного периода (сут)

$Q_{т/э}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, (Гкал/куб. м).

$$Q_{т/э} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn) \quad (3),$$

где,

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг x 1 град. С;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

$t^{гвс}$ - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

$t^{хвс}$ - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

Kn - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год)

- общее потребление тепловой энергии:

$$Q = Q_o + Q_{гвс} + Q_{тп}, \quad \text{где}$$

Q_o - объем тепловой энергии на нужды отопления (вентиляции)

$Q_{гвс}$ - объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения

$Q_{тп}$ - объем тепловых потерь

1.2. При наличии приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды учет тепловой энергии производится по формулам

- потребление тепловой энергии для нужд отопления и вентиляции определяется по показаниям приборов учета

- если в здании находится несколько «Потребителей», то расчет производится по формуле:

$$Q_{i \text{ т/э}} = Q_{\text{уэт}} * \sum Q_{i \text{ нагр}}$$

$Q_{\text{уэт}}$ – объем тепловой энергии по показаниям узла учета тепловой энергии;

$Q_{i \text{ нагр}}$ – тепловая нагрузка Потребителя, согласованная в приложении №4 договора

$\sum Q_{i \text{ нагр}}$ – суммарная тепловая нагрузка всех потребителей здания

- потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения:

$$Q_{гвс} = V_{гвс} * Q_{т/э} \quad (4), \quad \text{где:}$$

$V_{гвс}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период горячей воды, определенный по показаниям прибора учета.

$Q_{т/э}$ - количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, (Гкал/куб. м), определяется по формуле 3 настоящего приложения

- общее потребление тепловой энергии:

$$Q = Q_o + Q_{гвс} + Q_{тп}, \text{ где}$$

Q_o - объем тепловой энергии на нужды отопления (вентиляции)
 $Q_{гвс}$ - объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения
 $Q_{тп}$ - объем тепловых потерь

2. «Потребитель» занимает нежилые помещения в жилых многоквартирных домах

2.1. При отсутствии общедомовых приборов учета на вводе в многоквартирный жилой дом учета производится по формулам:

2.1.1. потребление тепловой энергии для нужд отопления

$$Q_o = S_i * N_t \text{ (5)}, \text{ где:}$$

S_i - общая площадь i-того помещения в многоквартирном доме (кв. м);
 N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

2.1.2. потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения:

- при наличии приборов учета горячей воды (водомеров) по формулам 3 и 4 настоящего приложения
- при отсутствии приборов учета горячей воды (водомеров) по формулам 2 и 3 настоящего приложения

2.2. При наличии общедомовых приборов учета на вводе в многоквартирный жилой дом расчет производится следующим образом:

2.2.1. при наличии потребления тепловой энергии всеми потребителями жилого дома исключительно на нужды отопления:

$$Q_o = Q_{одпу} * \frac{S_i}{S_d} \text{ (6)} \text{ где:}$$

$Q_{одпу}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S_i - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;
 S_d - общая площадь всех помещений многоквартирного дома.

2.2.2. при наличии потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения расчет объема тепловой энергии производится:

2.2.2.1. потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения:

а) в неотапливаемый сезон

$$Q_{i гвс} = \frac{V_i * Q_{одпу}}{\sum V_i}, \text{ где}$$

V_i - объем (количество) горячей воды, определенный за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме

$Q_{одпу}$ - объем тепловой энергии, потребленной за расчетный период на подогрев холодной воды при самостоятельном производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$\sum V_i$ - суммарный объем потребления горячей воды во всех помещениях многоквартирного дома

б) в отопительный сезон

- при наличии приборов учета горячей воды (водомеров) - определяется по формулам 3 и 4 настоящего приложения;

- при отсутствии приборов учета горячей воды (водомеров) - определяется по формулам 2 и 3 настоящего приложения

2.2.2.2. потребление тепловой энергии для нужд отопления:

$$Q_o = (Q_{одпу} - \sum Q_{i гвс}) * \frac{S_i}{S_d}, \text{ где:}$$

$Q_{одпу}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S_i - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

S_d - общая площадь всех помещений многоквартирного дома.

$\sum Q_{i гвс}$ - суммарное потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение всех потребителей, определенное по формулам 2, 3 и 4 настоящего приложения.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор _____ А.Н. Загладин

Директор _____ В.А. Борисов

Характеристика приборов учета Потребителя

№ п/п	Тип, марка	Адрес, место установки	Заводской номер	Вид прибора	Примечание
1.	-	-	-	-	-

* при отсутствии у "Потребителя" прибора учета в таблице ставится прочерк

Теплоснабжающая организация

Директор _____ А.Н. Загладин

Потребитель

Директор _____ В.А. Борисов

**Расчет нормативной подпитки тепловых сетей и систем теплопотребления
Потребителя**

за расчетный период определяется по формуле:

$$V_{\text{п}} = 0,0025 \times (V_{\text{тс}} + V_{\text{ст}}) \times N \times 10^{-3}, [\text{м}^3]$$

где:

N – расчетный период, [ч];

$V_{\text{тс}}$ – емкость трубопроводов тепловых сетей потребителей, [м^3];

Емкость трубопроводов тепловых сетей потребителей определяется на основании характеристик трубопроводов тепловых сетей потребителя (Приложение №5 Договора).

$V_{\text{ст}}$ – емкость систем теплопотребления потребителей, [м^3];

Определяется в зависимости от вида системы теплопотребления по формулам:

$$V_{\text{ст}} = 30 \times Q_{\text{от}}, [\text{м}^3] \text{ – для местных систем отопления и вентиляции;}$$

где: $Q_{\text{от}}$ – расчетная максимальная нагрузка на отопление ($T_{\text{р}} = -28^{\circ}\text{C}$) и вентиляцию ($T_{\text{р}} = -16^{\circ}\text{C}$), [Гкал/ч]. Принимается согласно приложению №4 Договора.

$V_{\text{ст}} = 6 \times Q_{\text{гвс}}/24, [\text{м}^3] \text{ – для местных систем горячего водоснабжения, за исключением систем ГВС, присоединенных через водоподогреватель;}$

где: $Q_{\text{гвс}}$ – тепловая нагрузка на горячее водоснабжение, [Гкал/сут]. Принимается согласно приложению №4 Договора.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор _____ А.Н. Загладин

Директор _____ В.А. Борисов

Форма АКТа об измерениях параметров теплоносителя на вводе в здание

от " _____ " _____ 20 _____ г

О СНЯТИИ ПОКАЗАНИЙ С ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на вводе в здание по адресу _____

Комиссия в составе представителя ООО "Владимиртеплогаз":

_____ и

представителя тепловой сети: _____

представителя Потребителя _____

в результате осмотра установлено, что узел учета соответствует п.7 "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя".

Показания узла учета тепловой энергии составили:

Параметры	На _____	Место установки и наличие пломбы	Примечание
Масса теплоносителя по прямому трубопроводу, т			
Масса теплоносителя по обратному трубопроводу, т			
Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С			
Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С			

Температура наружного воздуха _____ °С

Представитель ООО "Владимиртеплогаз"

Представитель тепловых сетей

Представитель «Потребителя»
